



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van D66  
de heer H.W.M. Jongen

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP

Vragen ex art. 48 RvO  
inzake WOZ waardeloket

BEHANDELD DOOR

JPJM (John) Wolters

DATUM

13 oktober 2016  
Verz.: 17-10-2016

TELEFOONNUMMER

043 350 4255

BIJLAGEN

2

ONZE REFERENTIE

2016.33490

E-MAILADRES

john.wolters@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 - 350 4230

UW REFERENTIE

---

Geachte heer Jongen,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

**Vraag 1:**

Bent u het met D66 eens dat de gemeente dient te voldoen aan de wettelijke verplichtingen?

**Antwoord 1:**

Ja

**Vraag 2:**

Zo nee, waarom niet?

**Antwoord 2:**

Niet van toepassing

**Vraag 3:**

Zo ja, op welke termijn voldoet u aan de verplichting om de WOZ-waarden te publiceren via het WOZ Waardeloket?

**Antwoord 3:**

*Volgens de huidige planning zullen de WOZ-waarden van woningen in de gemeente Maastricht raadpleegbaar zijn via het WOZ Waardeloket vanaf februari 2017.*

*De BsGW realiseert deze aansluiting, maar is daarbij afhankelijk van de beschikbare capaciteit en mogelijkheden bij de Waarderingskamer, het Kadaster en softwareleveranciers. Ongeveer tweederde van de gemeenten is nog niet aangesloten. Deze gemeenten willen dat alsnog zo snel mogelijk doen, maar dat kan niet tegelijkertijd. Daarom heeft de BsGW een planning opgesteld die ze heeft gecommuniceerd met alle bovengenoemde partijen.*

De VNG heeft op 27 september 2016 een ledenbrief gestuurd, gericht aan het college en de raad (zie bijlage 1). Hierin biedt de VNG informatie aan over het verplicht openbaar maken van de WOZ-waarden van woningen. Ook heeft ze in de ledenbrief een hyperlink opgenomen naar een pagina van de Waarderingskamer met de planning van de aansluiting van alle gemeenten ([Overzicht \(planning\) aansluiten gemeenten op LV WOZ](#)).



DATUM  
13 oktober 2016

*Zoals geadviseerd door de VNG, draagt de BsGW er zorg voor dat de onderliggende gegevens correct zijn en biedt ze in de tussentijd een alternatief. De BsGW heeft een WOZ-viewer geïnstalleerd zodat mensen toch de WOZ-waarden van woningen kunnen raadplegen ([www.wozview.nl](http://www.wozview.nl)) gedurende de periode dat nog geen aansluiting is op de Landelijke Voorziening WOZ. Ook heeft de BsGW informatie op haar website geplaatst om mensen hierover te informeren (zie bijlage 2).*

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën,

John Aarts

Vragen ex art. 48 RvO



Vereniging van  
Nederlandse Gemeenten

**Brief aan de leden**  
**T.a.v. het college en de raad**

informatiecentrum tel.  
(070) 373 8393

uw kenmerk

bijlage(n)

-

betreft  
WOZ-waarde woningen  
openbaar maken

ons kenmerk  
ECIB/U201601217  
Lbr. 16/071

datum  
27 september 2016

**Samenvatting**

Met ingang van 1 oktober 2016 wordt de WOZ-waarde van woningen openbaar. Gemeenten die zijn aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ hoeven daarvoor verder niets te regelen, omdat het waarde-gegeven via het WOZ-waardeloket aan een ieder beschikbaar wordt gesteld. Gemeenten die op dat moment nog niet zijn aangesloten, moeten de WOZ-waarde van een woning desgevraagd zelf verstrekken.

Indien uw gemeente nog niet is aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ, roepen we u op deze aansluiting zo spoedig mogelijk te realiseren. U wordt hierbij ondersteund door de Waarderingskamer en via het project Oliemannetje met bestuurlijk aanjager Geert Jansen. Afhankelijk van het moment waarop u de aansluiting gaat realiseren, ligt de keuze voor een tijdelijke, alternatieve oplossing voor de hand.

Voordat u daadwerkelijk WOZ-waarden openbaar maakt, adviseren we u de gegevens in uw WOZ systemen en de relatie van die gegevens met andere basisregistraties goed te controleren. Zo kan de gewijzigde informatiestroom van het Kadaster, BRK Levering, nog tot herstelwerkzaamheden van uw systemen leiden.



Vereniging van  
Nederlandse Gemeenten

## Aan de leden

informatiecentrum tel. (070) 373 8393	uw kenmerk	bijlage(n)
betreft WOZ-waarde woningen openbaar maken	ons kenmerk ECIB/U201601217 Lbr. 16/071	- datum 27 september 2016

Geacht college en gemeenteraad,

Jaarlijks stellen gemeenten de WOZ-waarde van onroerende zaken vast met een beschikking. Met de WOZ-waarden worden onder meer, in combinatie met een tarief, de hoogte van een aantal gemeentelijke heffingen, waterschapheffingen en rijksbelastingen bepaald.

Per 1 oktober 2016 treedt artikel 40a, lid 1, van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) in werking. Dit artikel luidt als volgt:

*“Een ieder kan op verzoek het waardegegeven van een bepaalde onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dient, inzien of verstrekt krijgen bij het loket voor openbare WOZ-waarden.”*

Het loket voor openbare WOZ-waarden is een internettoepassing ([www.woz-waardeloket.nl](http://www.woz-waardeloket.nl)) waarop een ieder kan inloggen om WOZ-waardegegevens van woningen te raadplegen. Er gelden geen restricties ten aanzien van de reden waarom een WOZ-waardegegeven van een woning wordt opgevraagd. WOZ-waardegegevens kunnen alleen individueel worden opgevraagd; via de toepassing kunnen geen bulkgegevens worden verkregen.

Het WOZ-waardeloket toont na het invoeren van het adres of klikken op kaart of luchtfoto de WOZ-waarde en een aantal gegevens uit de Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). Bij gemeenten die per 1 oktober 2016 nog niet zijn aangesloten, toont het WOZ-waardeloket niet de WOZ-waarde, maar wel de gegevens uit de BAG.

### **Aansluiten op de Landelijke Voorziening**

Het WOZ-waardeloket wordt gevoed vanuit de zogenoemde Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ). In verband met de openbaarheid van de WOZ-waardegegevens van woningen moeten gemeenten zodoende verplicht per 1 oktober 2016 zijn aangesloten op de LV WOZ.

Een aantal gemeenten heeft deze aansluiting al gerealiseerd. Op de [website van de Waarderingskamer](#) vindt u de actuele status van aangesloten gemeenten. Het merendeel van de gemeenten moet echter nog aansluiten op de LV WOZ.

Indien u nog niet bent aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ, roepen we u op deze aansluiting zo snel mogelijk te realiseren. Voor een haalbare planning is een tijdige afspraak met uw softwareleverancier en de Waarderingskamer randvoorwaardelijk. Verder is de kwaliteit van de gegevens in de gemeentelijke WOZ systemen sterk bepalend voor het aansluiten op de LV WOZ. Tot slot dient u rekening te houden met diverse technische en procesmatige voorbereidingen om de aansluiting tot een succes te maken.

### **Ondersteuning**

Op de [website van de Waarderingskamer](#) vindt u een draaiboek en allerlei andere informatie die u nodig heeft om aan te kunnen sluiten op de LV WOZ.

Daarnaast is Geert Jansen - voormalig Commissaris van de Koningin in Overijssel en oud-voorzitter van de Waarderingskamer - als bestuurlijk aanjager aangesteld. Samen met het [project Oliemannetje](#) analyseert hij knelpunten die aansluiting in de weg staan en doet hij voorstellen om die knelpunten weg te nemen.

### **Alternatieven bij niet-tijdige aansluiting op LV WOZ**

Gemeenten die op 1 oktober 2016 niet zijn aangesloten op de LV WOZ, moeten op een andere wijze voorzien in de verstrekking van WOZ-waarden van woningen indien daarom wordt verzocht. Te denken valt aan het verstrekken via een zelf ontwikkelde tijdelijke toepassing op de gemeentelijke website, verstrekking via telefoon of email of verstrekking aan het gemeenteloket. De keuze voor een alternatieve oplossing zal mede afhangen van de verwachte definitieve aansluitdatum op de Landelijke Voorziening WOZ.

Bij deze alternatieve oplossing kan worden volstaan met het geven van inzage in of verstrekking van alleen de WOZ-waarde.

Het is in ieder geval niet de bedoeling dat u als alternatieve oplossing bijvoorbeeld een Excel bestand op de gemeentelijke website plaatst. Immers, dat komt overeen met bulklevering; er wordt dan niet voldaan aan het individueel verstrekken van de WOZ-waarde van een woning.

### **Controleer uw data**

Inwoners krijgen via het WOZ-waardeloket meer gegevens te zien dan in het verleden het geval was. Wij raden u dan ook aan om de gegevens in uw WOZ systemen en de relaties van die gegevens met andere basisregistraties, zoals de Basisregistratie Kadaster (BRK) en de BAG, goed te controleren.

Enige tijd geleden heeft het Kadaster een nieuwe leveringsvorm geïntroduceerd, BRK Levering genaamd (zie ook onze [ledenbrief](#) "Noodzakelijke update vastgoed-, Wkpb-, WOZ- en Belastingapplicaties" van oktober 2015). BRK Levering heeft enkele data-issues gekend. Het Kadaster lost deze issues op met herstelmutaties. Mogelijk moet uw softwareleverancier nog herstelwerkzaamheden verrichten om de foutieve gegevens in uw databases te corrigeren.

Een overzicht van incidenten die bij het Kadaster zijn gemeld, vindt u op hun [website](#). Eventuele nieuwe issues kunt u zowel bij het Kadaster als bij uw softwareleverancier melden. U kunt tevens bij uw softwareleverancier informeren naar de bij hen bekende problemen en mogelijkheden om u te ondersteunen bij het opsporen en corrigeren van fouten in uw systemen.

Hoogachtend,

Vereniging van Nederlandse Gemeenten



J. Kriens  
Voorzitter directieraad

Deze ledenbrief staat ook op [www.vng.nl](http://www.vng.nl) onder brieven.

**De WOZ-waarde van woningen wordt vanaf 1 oktober 2016 openbaar. Vanaf dat moment kan ieder de WOZ-waarde van woningen opvragen. In 2015 heeft er een wetwijziging op de wet WOZ plaatsgevonden die bepaalt dat de WOZ-waarde van woningen per 1 oktober 2016 openbaar moeten worden. Op deze wijze is er meer transparantie voor de burgers.**

### **Alle gemeenten sluiten aan**

De woz-waarde kan worden opgevraagd via [www.wozwaardeloket.nl](http://www.wozwaardeloket.nl). Dit loket is een centrale landelijke voorziening, wat betekent dat iedereen de WOZ-waarde van woningen door het hele land kan opvragen. De WOZ-waarden worden samen met een kaart van de omgeving of een luchtfoto getoond. Ook zijn objectkenmerken zichtbaar zoals bouwjaar en gebruiksoppervlakte. Bij de start op 1 oktober zijn alleen de WOZ-waarden zichtbaar van de gemeenten die op dat moment zijn aangesloten op LV WOZ.

Vanuit BsGW is Venlo als eerste gemeente aangesloten op deze landelijke voorziening. De andere gemeenten die deelnemen in het samenwerkingsverband BsGW, worden stapsgewijs eveneens aangesloten op dit landelijke WOZ-waardeloket. Het is de bedoeling dat op den duur de WOZ-waarde van elke woning in Nederland in dit landelijke loket ingezien kan worden. Naast de gemeente Venlo zijn er inmiddels al meer dan tachtig gemeenten in Nederland aangesloten op deze landelijke voorziening.

BsGW-gemeenten die op 1 oktober nog niet zijn aangesloten op deze landelijke voorziening kunnen de WOZ-waarde opvragen via [www.wozview.nl](http://www.wozview.nl)

### **Waardepeildatum**

In het landelijke loket zijn de WOZ-waarden met waardepeildatum 1 januari 2015 opgenomen. Op het moment dat in 2017 de WOZ-waarden met waardepeildatum 1 januari 2016 bekend zijn, zullen deze aan het landelijke loket worden toegevoegd.

Belangrijk om te weten is dat alleen de WOZ-waarde zal worden getoond. De andere gegevens die zijn gebruikt voor de taxatie, zoals wie is de eigenaar of wat is de verkoopprijs, zijn niet op deze manier te raadplegen. Ook worden de taxatieverslagen niet openbaar. Daarnaast gaat het vooralsnog alleen om de WOZ-waarde van woningen en bijvoorbeeld niet van bedrijfspanden.

## **MijnOverheid en het raadplegen van WOZ-gegevens**

Via MijnOverheid kunnen veel woningbezitters naast de WOZ-waarde ook het taxatieverslag van hun woning vinden.

MijnOverheid biedt enkel gegevens over het eigen pand. Hier zijn geen WOZ-waarden van andere panden te vinden.

Via de Berichtenbox van MijnOverheid ontvangen steeds meer belanghebbenden het aanslagbiljet van BSGW waarop ook de WOZ-waarde bekend wordt gemaakt.